

ALSÓSZÖLNÖK

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 23-án megtartott

rendkívüli

üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pont	Kód	TÁRGYMUTATÓ	
		Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 23-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéhez	
		Határozat: 2 db Rendelet: 0 db	
		Határozat sorszáma	Határozat tárgya
1.		21/2021. (III.23.) képviselő-testületi határozat	A 267 hrsz-ú ingatlan értékesítése
2.		22/2021. (III.23.) képviselő-testületi határozat	A Kültérületi helyi közutak fejlesztése című pályázat kapcsán beérkezett ajánlatok értékelése és gazdasági szereplő kiválasztása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 23-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége (9983 Alsószölnök, Fő út 19.)

Jelen voltak: Monek Zsolt polgármester
Borbély Tibor alpolgármester
Ropos-Csató Melinda képviselő
Labricz József képviselő

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Kóczán Martina jegyzőkönyvezető

Monek Zsolt polgármester megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Labricz József képviselőt.

A polgármester ismertette a kiküldött napirendi tervezetet, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirend

1/ Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása az alsószölnöki 267 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Ea: Monek Zsolt polgármester

2/ A Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat kapcsán beérkezett ajánlatok értékeléséről és gazdasági szereplő kiválasztásáról
Ea: Monek Zsolt polgármester

Napirend tárgyalása

1/ Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása az alsószölnöki 267 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt polgármester a napirendi pont keretében a jegyzőkönyv 3. melléklete alapján ismertette Grebenár-Császár Anett és Grebenár Alajos 9983 Alsószölnök, Barát utca 1. szám alatti lakosok alsószölnöki 267 helyrajzi számú belterületi ingatlanra vonatkozó vételi szándékát.

A polgármester javasolta az ingatlan értékesítését.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2022. (III.23.) képviselő-testületi határozata
a 267 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1. Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete Grebenár Császár Anett és Grebenár Alajos 9983 Alsószőlőnk, Barát utca 1. szám alatti lakosok alsószőlőnk 267 helyrajzi számú belterületi ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.
2. Az ingatlan vételára: 500,- Ft/m².
3. A vételár kifizetésének módja: a vevők a vételár teljes összegét a szerződéskötést követő 5 napon belül Alsószőlőnk Község Önkormányzata Takarékbank Zrt.-nél (Szentgotthárd) vezetett 72100488-11067861 számlaszámra utalják.
4. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos intézkedések megtétele a vevők feladata, a jogügylet kapcsán felmerülő költségek a vevőket terhelik.
5. Az alsószőlőnk 267 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap szerinti aktuális kivett megnevezése „Kivett beépítetlen terület”, amely megnevezést az önkormányzat – a telekalakítási eljárást követően – „Kivett közterület” megnevezésre kívánja módosítani.
Az ingatlant az önkormányzat közösségi célból hasznosítja (játszótér, pihenőhely).

Határidő: értelem szerint

Felelős: Monek Zsolt polgármester

2/ A Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat kapcsán beérkezett ajánlatok értékeléséről és gazdasági szereplő kiválasztásáról

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt polgármester a napirendi pont keretében a jegyzőkönyv 4. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat kapcsán a beérkezett ajánlatok értékelése, továbbá a gazdasági szereplő kiválasztása vált esedékessé.

Monek Zsolt polgármester javasolta az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2022. (III.23.) képviselő-testületi határozata
A Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat kapcsán beérkezett ajánlatok
értékeléséről és gazdasági szereplő kiválasztásáról

1. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Külterületi utak felújítása Alsószölnökön” című, 3341584215 Támogatói okirat iratazonosító számú projekt keretében a kiviteli terv készítése és műszaki ellenőri tevékenység ellátására irányuló beszerzési eljárás során a következő 3 beérkezett árajánlatot érvényesnek nyilvánítja (mindhárom ajánlattevő a szükséges nyilatkozatokat, szakemberek megnevezését csatolta, mindhárman alkalmasak a szerződés teljesítésére) a következő ajánlati árakkal:

1. Árvai és Társa Kft.

9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2.

Adószám: 11511353-2-18

Képviseli: Árvai Zoltán ügyvezető

E-mail cím: arvaiestarsakft@gmail.com

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 100 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 630 000,- Ft

2. KVARCIT Bt.

9700 Szombathely, Losonc u.5/b

Adószám: 26851473-2-18

Képviseli: Lukács Ernő ügyvezető

E-mail cím: lukacs.erno@gmail.hu

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 143 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 698 500,- Ft

3. Unger Ferenc E.V.

9730 Kőszeg, Szeder utca 7

Adószám: 60048457138

Nyilvántartási szám: 17823533

E-mail cím: upg@t-online.hu

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 250 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 800 000,- Ft

2. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárás nyerteseként az **Árvai és Társa Kft**-t (9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2 Adószám: 11511353-2-18) ajánlattevőt hirdeti ki, mint a legalacsonyabb ajánlati árat adó (kiviteli terv bruttó 1.100.000,- Ft, műszaki ellenőrzés bruttó 630.000,- Ft) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

4. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiekben meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiviteli terv készítése és a műszaki ellenőri tevékenység ellátása a „Külterületi utak felújítása Alsószölnökön” című, 3341584215 Támogatói okirat iratazonosító számú projekt keretében beszerzési eljárás lezárásaként az ajánlattételi felhívás, valamint **Árvai és Társa Kft.** (9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2 Adószám: 11511353-2-18) ajánlata alapján a kiviteli terv bruttó 1.100.000,- Ft, műszaki ellenőrzés bruttó 630.000,- Ft összegű szerződéseket aláírja.

Határidő: szerződés megkötésére 2022. március 25.

Felelős: Monek Zsolt polgármester

Több napirendi pont nem volt.

Monek Zsolt polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.

K.m.f.


Szukicsné Skaper Mónika
jegyző




Monek Zsolt
polgármester


Labricz József
jegyzőkönyv hitelesítő



Alsószölnök Község Polgármestere

9983 Alsószölnök, Fő út 19.

Tel.: 06-94/534-006

Adószám: 15421333-1-18

Honlap: www.alsoszolnok.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 23-án (szerdán), 15:15 órai kezdettel rendkívüli ülést tart Alsószölnökön az önkormányzati épület emeleti nagytermében (9983 Alsószölnök, Fő út 19.), melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása az alsószölnöki 267 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Ea: Monek Zsolt polgármester

2/ A Kültérületi helyi közutak fejlesztése című pályázat kapcsán beérkezett ajánlatok értékeléséről és gazdasági szereplő kiválasztásáról
Ea: Monek Zsolt polgármester

Alsószölnök, 2022. március 21.

Monek Zsolt sk.
polgármester

Jelenléti ív

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 23-án megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

[illegible]

2020 OKT 26.

Tisztelt Önkormányzat,
Polgármester úr!

Sz. Z. ill. ~~ill.~~
Jegyzőkönyv 3. melléklete
als/P16-11/2020

Személyes kérelmére hivatalosan írásban is jeleztem
igényem a játszótér és saját területünk közötti telek
megvásárlására. Ha az Önkormányzat szeretne a területből
fenntartani saját részére részt a telekből, ez megbeszélés
tárgyát képezi, részünkről nyitottak vagyunk.

Az általunk feltüntetett ár: 220 Ft/m^2 . Úgy tudjuk,
a telek nem beépíthető, és nincs hozzá út, közmű.

Várjuk válaszukat, köszönjük a lehetőséget.

Megjegyzés: aranykalászos garzda lépiessel rendelkezem, mely
elővásárlási jogot jelent 20km-es körzetben a lakó-
helyemtől, ha esetleg ez fontos lenne.

Tisztelettel és köszönettel:
Fekencsár Alajos
Fekencsár - Császár t. uet

Alkalmazva, 2020. október 20-



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	SZN5775 (Lejárat:2022.04.18)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kármenc Szabadság tér 4. 9901 Pf.31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30892/2020

2020.10.30

ALSÓSZÖLNÖK

Szektor : 53

Belterület 267 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha.m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alrészlet adatai

kat.jöv

ha.m2 k.fíll

Kivett beépítetlen terület

0

5461

0.00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 180/5461

bejegyző határozat, érkezési idő: 31587/2/2005.03.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ALSÓSZÖLNÖK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 9903 ALSÓSZÖLNÖK Fő utca 19

törzsszám: 15421333

11. tulajdoni hányad: 5281/5461

bejegyző határozat, érkezési idő: 64763/2007.09.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ALSÓSZÖLNÖK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 9903 ALSÓSZÖLNÖK Fő utca 19

törzsszám: 15421333

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkeznek

Előterjesztés

Külterületi helyi közutak fejlesztése című, 3341584215 Támogatói okirat iratazonosító számon nyilvántartott pályázat keretében a „kiviteli terv készítése és műszaki ellenőri tevékenység ellátása” ajánlatkérés tárgyában beérkezett ajánlatok értékeléséről és gazdasági szereplő kiválasztásáról

Alsószőlőnk Község Önkormányzata a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra, 2021.07.13 11:42:44 időpontban 3341584215 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelme megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak.

A kiviteli terv készítésére és műszaki ellenőri tevékenység ellátására felelős tervező és műszaki ellenőr kiválasztása szükséges. Alsószőlőnk Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, egyszerű beszerzési eljárást folytat le a pályázat megvalósításához kapcsolódó építési tevékenység előkészítéséhez és megvalósításához szükséges kiviteli terv készítésére és műszaki ellenőri tevékenység ellátására.

Az ajánlattételi felhívás a feladat teljesítésére alkalmas és képes 3 gazdasági szereplőnek megküldésre került 2022. március 8-án.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

1. Árvai és Társa Kft.

9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2.

Adószám: 11511353-2-18

Képviseli: Árvai Zoltán ügyvezető

E-mail cím: arvaiestarsakft@gmail.com

2. KVARCIT Bt.

9700 Szombathely, Losonc u.5/b

Adószám: 26851473-2-18

Képviseli: Lukács Ernő ügyvezető

E-mail cím: lukacs.erno@gmail.hu

3. Unger Ferenc E.V.

9730 Kőszeg, Szeder utca 7

Adószám: 60048457-1-38

Nyilvántartási szám: 17823533

E-mail cím: upg@t-online.hu

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. március 17. 10:00-ig mindhárom gazdasági szereplő megküldte ajánlatát. A bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy mindhárom cég ajánlata érvényes, a szükséges mellékletek csatolásra kerültek, az előírásoknak az ajánlattevők megfelelnek, a szerződés teljesítésére alkalmasak.

A bontási jegyzőkönyv alapján az ajánlati árak a következők:

1. Árvai és Társa Kft.

9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2.

Adószám: 11511353-2-18

Képviseli: Árvai Zoltán ügyvezető

E-mail cím: arvaiestarsakft@gmail.com

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 100 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 630 000,- Ft

2. KVARCIT Bt.

9700 Szombathely, Losonc u.5/b

Adószám: 26851473-2-18

Képviseli: Lukács Ernő ügyvezető

E-mail cím: lukacs.erno@gmail.hu

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 143 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 698 500,- Ft

3. Unger Ferenc E.V.

9730 Kőszeg, Szeder utca 7

Adószám: 60048457138

Nyilvántartási szám: 17823533

E-mail cím: upg@t-online.hu

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 250 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 800 000,- Ft

A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt, a legalacsonyabb összegű ajánlatot **Árvai és Társa Kft** (9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2 Adószám: 11511353-2-18)) adta, bruttó ajánlati ár mindkét tevékenységre:

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 100 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 630 000,- Ft

Becsült érték és az elszámolható kiadás a projekt keretén belül bruttó 1.100.000,- és bruttó 630.000,- Ft tevékenységenként a pályázat beadása előtt kért árajánlatok alapján.

A projekt sikere érdekében javasolom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy mindhárom ajánlatot nyilvánítsuk érvényesnek, az eljárást pedig eredményesnek, nyertesnek pedig a legalacsonyabb ajánlati árat adó **Árvai és Társa Kft** -t (9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2 Adószám: 11511353-2-18) hirdessük ki.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Külterületi utak felújítása Alsószölnökön” című, 3341584215 Támogatói okirat iratazonosító számú projekt keretében a kiviteli terv készítése és műszaki ellenőri tevékenység ellátására irányuló beszerzési

eljárás során a következő 3 beérkezett árajánlatot érvényesnek nyilvánítja (mindhárom ajánlattevő a szükséges nyilatkozatokat, szakemberek megnevezését csatolta, mindhárman alkalmasak a szerződés teljesítésére) a következő ajánlati árakkal:

1. Árvai és Társa Kft.

9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2.

Adószám: 11511353-2-18

Képviseli: Árvai Zoltán ügyvezető

E-mail cím: arvaiestarsakft@gmail.com

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 100 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 630 000,- Ft

2. KVARCIT Bt.

9700 Szombathely, Losonc u.5/b

Adószám: 26851473-2-18

Képviseli: Lukács Ernő ügyvezető

E-mail cím: lukacs.erno@gmail.hu

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 143 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 698 500,- Ft

3. Unger Ferenc E.V.

9730 Kőszeg, Szeder utca 7

Adószám: 60048457138

Nyilvántartási szám: 17823533

E-mail cím: upg@t-online.hu

Kiviteli terv: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 1 250 000,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Ajánlattevő által ajánlott bruttó díj: 800 000,- Ft

2. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárás nyerteseként az **Árvai és Társa Kft** -t (9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2 Adószám: 11511353-2-18) ajánlattevőt hirdeti ki, mint a legalacsonyabb ajánlati árat adó (kiviteli terv bruttó 1.100.000,- Ft, műszaki ellenőrzés bruttó 630.000,- Ft) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

4. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiekben meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiviteli terv készítése és a műszaki ellenőri tevékenység ellátása a „Külterületi utak felújítása Alsószölnökön” című, 3341584215 Támogatói okirat iratazonosító számú projekt keretében beszerzési eljárás lezárásaként az ajánlattételi felhívás, valamint **Árvai és Társa Kft.** (9700 Szombathely, Szabó Imre utca 2 Adószám: 11511353-2-18) ajánlata alapján a kiviteli terv bruttó 1.100.000,- Ft, műszaki ellenőrzés bruttó 630.000,- Ft összegű szerződéseket aláírja.

Felelős: Monek Zsolt polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2022. március 25.

Alsószölnök, 2022. március 17.

.....
Monek Zsolt
polgármester