

## ELŐTERJESZTÉS

Alsószölnök Község Önkormányzata 2017. október 3-án tartandó képviselő-testületi ülésére.

**Tárgy:** Javaslat Alsószölnök Község Önkormányzata partnerségi egyeztetési szabályzatára.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. július 11-i képviselő-testületi ülésén a 46/2017. (07.11.) **képviselő-testületi határozattal** elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályzatát, mely a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő önkormányzati döntéseket megelőző véleményezési eljárás önkormányzati hatáskörbe utalt szabályzóit foglalja össze.

A településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 2017. szeptember 1-től hatályos szabályozása alapján „Felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.”

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján a partnerségi egyeztetés szabályait a jövőben **önkormányzati rendelet** állapíthatja meg.

A szabályozás kapcsán az önkormányzatnak döntenie kell:

- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt rendeletervezet a fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült.

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendeletalkotás

- a) társadalmi-gazdasági hatása: a korábban határozatban rendezett Szabályzat előírásaihoz képest nem jelentős.
- b) költségvetési hatása: nincs.
- c) környezeti, egészségi következményei: nincsenek.
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

---

## RENDELETTERVEZET

---

### **Alsószölnök Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Alsószölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** Alsószölnök településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel, továbbá a tervezetek iránt érdeklődést mutató más személyekkel és szervezetekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. § (1)** A partnerségi egyeztetésben partnerként vehetnek részt különösen:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) az alsószölnöki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) az alsószölnöki székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt a tervezetek iránt érdeklődést mutató más személy és szervezet.

## 2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**3. § (1) A koncepció és a stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**4. § A kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

**5. § (1) A településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(2) **A településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(3) **A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése vagy módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(4) **A településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **A településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**6. § (1) A hirdetéyménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető, és
- d) a személyes adatok kezelésével összefüggő tájékoztatást.

**(2) A hirdetéyménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető, és
- d) a személyes adatok kezelésével összefüggő tájékoztatást.

**7. §** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

### **3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módja**

**8. § (1)** A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetéymény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Alsószölnök Község Önkormányzatának címe 9983 Alsószölnök, Fő út 19. történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetéyményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetéymény ilyet tartalmaz.

(2) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(3) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

**9. § (1)** A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő
  - aa) személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulása esetén nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét, vagy
  - ab) személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulása hiányában a személyi, vagy szervezeti véleményező partneri körbe tartozására történő utalást,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát, és
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

#### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**10. §** A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon.

#### **5. Záró rendelkezések**

**11. § (1)** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**(2)** A rendelet kihirdetéséről a jegyző az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

Alsószölnök, 2017.....

Monek Zsolt  
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2017..... megtörtént.

Alsószölnök, 2017.....

Szukicsné Skaper Mónika  
jegyző

---

Kérem az alábbi rendelettervezet megtárgyalását és elfogadását.

Alsószölnök, 2017. szeptember 15.

Monek Zsolt sk.  
polgármester

Összeállította: Szukicsné Skaper Mónika sk. jegyző