

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Alsószölnök
Als/45-4/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 10-én 8:00 órakor megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye:

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal – **földszint 12. szám alatti irodája** (9970 Szentgotthárd, Széll K. tér. 11.)

Jelen vannak:

Monek Zsolt polgármester,
Borbély Tibor, alpolgármester,
Ropos-Csató Melinda képviselő

Dr. Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzati referens
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző

Igazoltan távol:

Racker Zsolt Dezső képviselő
Labricz József képviselő

Monek Zsolt polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 3 fővel.

Javasolja, hogy a képviselő-testület sürgősségi indítványként vegye fel a nyílt napirendek közé és tárgyalja 3. napirendi pontban „*Védekezés költségeiről – Vis maior*” című előterjesztést.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Alsószőlőnk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (IV.10.) képviselő-testületi határozata

Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete sürgősségi indítványként felveszi a nyílt napirendek közé és tárgyalja 3. napirendi pontban a „Védekezés költségeiről – Vis maior című előterjesztést.

Felelős: Monek Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal
elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./Napirendi pont:

Bethlen Gábor Alapkezelő – kivitelező kiválasztása
Ea: Monek Zsolt

2./Napirendi pont:

Kérelem helyiségbérlettel kapcsolatban (Alsószőlőnk, Fő út 19. szám 3. ajtó)
Ea: Monek Zsolt

3./Napirendi pont:

Védekezés költségeiről – vis maior
Ea: Monek Zsolt

4./ Napirendi pont:

Egyebek

1./Napirendi pont:

Bethlen Gábor Alapkezelő – kivitelező kiválasztása
Ea: Monek Zsolt

Monek Zsolt: A templom külső felújítására nyertünk 16.000.000,- forintot, sokáig húzódott az ügy, ugyanis a Műemlékvédelmi Hivatal elég sokáig hagyta jóvá a tervet és ez után tudjuk most konkrétan a projektet elindítani. A pályázatos kolléga, Dékány Krisztián kiküldte három cégnek az árajánlatkérőket.

A meglévő villámvédelemi rendszer felülvizsgálata, új kialakítása, bekötése, bádогоzás, homlokzatban lévő fugák hézagkitöltése, repedés glettelés, felületkaparás, mélyalapozás, valamint homlokzat festés citromsárga színben. Nagyjából ezek a munkálatok azok, amik beleférnek ebbe a 16.000.000,- forintos keretösszegbe. Három ajánlat érkezett A Brian&Brian adott 16.000.000,- forintos ajánlatot és volt még a Titán Beton Kft. 17.488.230,- forinttal, Molnár Csaba bruttó 18.272.760,- forinttal. Minden ajánlat az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelel. Nekünk 16.000.000,- forintunk van, ami a költségvetésben már bent van, a mi

számlánkon van jelenleg a pénz, amit eddig mindig lekötöttünk, mert tudtuk, hogy amíg nem kell kifizetni addig nincs rá szükség, ez egy kis bevételt hozott. Én azt javasolnám, hogy a legalacsonyabb árajánlatot fogadjuk el. A műszaki ellenőrből bízunk, elég hozzáértően nyilatkozott, reméljük, hogy megfelelően megcsinálják. Ezt még a jövőben majd folytatni kell. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

**Alsószőlőnk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. (IV.10.) képviselő-testületi határozata**

Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A helyi szlovén nemzetiségi közösség hitélete szempontjából jelentős szerepet betöltő alsószőlőnői Nagyboldogasszony templom felújítása (II. ütem)*” című és NEMZ-N-25-0081 azonosító számú pályázat tárgyában a kivitelezésre irányuló szerzési eljárásban a kivitelezői árajánlatok közül a **Brian & Brian Bt.** (9985 Felsőszőlőnk, Fő út 4.) ajánlatát hirdeti ki **br. 16.000.000,-ft-tal** az eljárás nyertesének, mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a Brian & Brian Bt. ajánlata tartalmazza, továbbá ajánlata az árajánlatkérésben előírtaknak megfelel. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Zsolt polgármester

Dékány Krisztián stratégiai és fejlesztési ügyintéző
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

2./Napirendi pont:

Kérelem helyiségbérlettel kapcsolatban (Alsószőlőnk, Fő út 19. szám 3. ajtó)

Ea: Monek Zsolt

Monek Zsolt: Itt is ki lett küldve az anyag. Ez egy régóta húzódó ügy. Háklár Gábor már legalább egy éve pedzegeti ezt a dolgot. Megküldték neki, hogy mik a feltételek. Az ő elképzelése az volt, hogy a Tamarillonak a volt bolthelyiségébe alakítja ki, ami szerintem a legoptimálisabb lett volna, viszont a tulaj Amerikában volt, semmi megkeresésre nem volt válasz. Így jött szóba a faluház épületünknek azon része, ahol az edzőterem van. Ehhez önálló bejárat kell. Neki előírtak mindent, hogy mi az, amit be kell küldeni, üzleti tervtől kezdve sok minden, viszont az is fontos, hogy hol alakítaná ezt ki. Ha beküld mindent, akkor sem 100%-, hogy hol alakítaná ezt ki és az sem 100%, hogy meg fogja kapni a jogot erre. Azt írta a koncessziós főosztály, hogy olyan településen, ahol nincs ellátva ott elvileg van lehetőség arra, hogy működtessenek egy dohányboltot, meg ami mellette belefér. Ez a helyiség 20m², azt mondta, hogy ez elég neki. A tárolás egy másik kérdés, valószínűleg ő családilag megoldja valahogy. Van egy folyosó és egy mellékhelyiség. Ő ezt felújítaná, a fűtést klímával oldaná meg, ha odáig eljut a dolog. Először arról kell döntenie, hogy támogatjuk-e a helyiségnek erre a célra történő hasznosítását. Ha az üzlet kialakítása lehetséges lesz, akkor majd fel kell kerülnie a Nemzeti Dohánybolt feliratnak, illetve amiket a törvény szigorúan meghatároz. Azt tudni kell, hogy ott

a rendelő, ott a védőnői szolgálat. Első körben én is azt hittem, hogy a 200 m itt is játszik ugyanúgy, mint az italtól, de nem.

Ropos-Csató Melinda: Az udvarban nem zavarnának senkit sem, meg annyi, hogy nincsenek szem előtt sem.

Monek Zsolt: De ha nyitva van non-stop, vagy tegyük fel, hogy reggel 8:00-tól, azért védőnőhöz viszont visznek kisgyereket. A rendelőt annyira nem zavarná, de a védőnőnél azért valóban látnak egy dohánybolt feliratot. Ez egy érdekes téma. Megnéztem még a pincét is, de ott nem tud mellékhelyiséget kialakítani, egyébként tetszett neki mert ott még a raktározás is működne, olyan értelemben, hogy jóval nagyobb. Ő mindent vállal rezsiköltséget is. A másik pozitívuma idézőjelbe, hogy egy szolgáltatás bővítés lenne.

Ropos-Csató Melinda: Én el nem utasítanám semmiképpen sem, csak meg kellene találni a legoptimálisabb megoldást erre.

Monek Zsolt: Neki kell egy határozat arról, hogy elvben támogatjuk és elvben hozzájárulunk, hogy az adott ingatlanrészben dohányboltot, illetve itallakot üzemeltessen. Én végig gondoltam és egyszerűen nincs más olyan hely.

Ropos-Csató Melinda: Azért nappal világosban, amikor a szülők viszik a gyerekeket nem gondolnám, hogy ott bármi olyan is történhetne, ami zavaró.

Monek Zsolt: Elvileg nem, de ha belegondolsz a boltból sem történhetne olyan, amit szintén látunk. Ezt elképzelhetőnek látom itt is a jogszabályoktól meg az elvárásoktól függetlenül.

Borbély Tibor: Lenne egy kis plusz bevételünk, ha kihasználjuk.

Monek Zsolt: Lehet hozni olyan döntést, hogy ha odáig eljutunk, hogy abból a bérleti díjat használjuk az udvar rendbetételére. De ez még 50%, hogy megvalósulhat.

Ropos-Csató Melinda: Én a magam részéről nem utasítanám el, aztán úgy is alakul.

Monek Zsolt: Én is azt mondom, hogy ezzel indokoljuk, hogy plusz szolgáltatást hoz létre, de nem rajtunk múlik, szinte minisztériumi döntés. Ha odáig eljut a kérdés, akkor a másik az lesz, hogy ki kell találnunk azt is, hogy akik oda járnak gyűrni, őket hova tesszük. Nem sokan járnak, de használják a termet. Kérem a határozati javaslat 1. pontjának elfogadását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Alsószőlőnk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2026. (IV.10.) képviselő-testületi határozata

Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Alsószőlőnk Fő út 19. szám 3. ajtó alatti ingatlanrészére vonatkozó, Háklár Gábor Szentgotthárd, [REDACTED] szám alatti lakos által benyújtott kérelmet **elvben támogatja és elvben hozzájárul** ahhoz – hogy külön bérleti szerződésben foglalt feltételekkel – az adott ingatlanrészben dohányboltot, illetve itallarakatot üzemeltessen.
A bérleti szerződés részletei vonatkozásában a Képviselő-testület egy későbbi testületi ülésen dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Zsolt polgármester

3./Napirendi pont:

Védekezés költségeiről – vis maior

Ea: Monek Zsolt

Monek Zsolt: Február 20-án volt az a rendkívüli mennyiségű rövid idő alatt elhulló hó, itt villamosenergia hálózat is sérült. Mi a hótólás és a melegedőnek a helyiségére adtunk be vis maior pályázatot, amit be is fogadtak. Jött egy hiánypótlás, amihez kell olyan nyilatkozat, ami egyrészt a védekezéssel érintett és a támogatási kérelemben szereplő vagyonelemek az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. Ez egyértelmű, mert azok az utak, amik le lettek tolvá azok önkormányzati utak, plusz a melegedő helyiség a volt óvoda épülete volt, az is önkormányzati. Ezen kívül kell még egy nyilatkozat a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésének megfelelően, hogy a képviselő-testület, a felmerült védekezés bruttó 364.000,- forint összegű költsége az önkormányzat teljesítőképességét meghaladja. Ha ezt nem nyilatkozzuk le akkor 70%-ban támogatják maximum a beadott kérelmet, ha lenyilatkozzuk, akkor 90%-ban. Van még pár adminisztratív dolog hozzá, de azokat majd ezen kívül kell intézni. Ezt egy határozatba kell, hogy foglaljuk. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta

Alsószőlőnk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2026. (IV.10.) képviselő-testületi határozata

Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a 2026. február 20-án bekövetkezett rendkívüli hóhelyzet és az ahhoz kapcsolódó védekezési munkálatok során keletkezett költségek támogatása érdekében Vis Maior támogatási kérelmet nyújtott be a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján az ebr42 rendszeren keresztül.

A Képviselő-testület a Korm. rendelet előírásainak megfelelően **nyilatkozik arról**, hogy a védekezéssel érintett és a támogatási kérelemben szereplő vagyonelemek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A Képviselő – testület a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésének megfelelően **nyilatkozik arról**, hogy a felmerült védekezés – bruttó 364.600 Ft összegű – költsége az Önkormányzat teljesítőképességét meghaladja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Zsolt polgármester

4./ Napirendi pont:

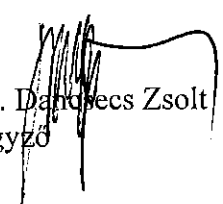
Egyebek

Nem voltak, további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Monek Zsolt polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 8:39 órakor bezárja.



Monek Zsolt
polgármester



Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző