

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Alsószölnök
Als/161-7/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 19-én 17:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Alsószölnök önkormányzati épület polgármesteri tárgyaló
Alsószölnök, Fú út 19.

Jelen vannak: Monek Zsolt polgármester,
Borbély Tibor, alpolgármester,
Racker Zsolt Dezső – képviselő késve érkezett
Ropos-Csató Melinda képviselő
Labricz József képviselő

Dr. Ropos-Joszt Szabina Városkörnyéki Önkormányzati referens
Klujber-Fekete Anett igazgatási ügyintéző
Vörösvári Viktória jegyzőkönyvvezető

**A 2. napirendi pontban
érintett kérelmező**

Szépligeti Renáta

Monek Zsolt polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja. A képviselő-testület határozatképes 4 fővel.

Monek Zsolt polgármester javasolja, hogy mivel Szépligeti Renáta érintett az utolsó napirendi pont vonatkozásában azt a testület vegye előre és a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló napirendi pontot követő napirendi pontként tárgyalja.

**A Képviselő-testület 4 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi
határozatot hozta.**

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2025. (XI.19) képviselő-testületi határozata

Alsószölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Monek Zsolt polgármester ügyrendi javaslata alapján a napirendi pontok sorrendjét módosítja, és a módosított sorrendben fogadja el:

A 10. napirendi pontot veszi előre és a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló napirendi pontot követő napirendi pontként tárgyalja.

Felelős: Monek Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen -0 tartózkodás - 0 nem szavazattal
elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Ea: Monek Zsolt polgármester

2./ Napirendi pont:

Javaslat Alsószölnök község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára

Ea: Monek Zsolt polgármester

3./ Napirendi pont:

Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó intézkedések

Ea: Monek Zsolt polgármester

4./ Napirendi pont:

Alsószölnök 021 hrsz.-ú ingatlan vagyonkezelői jogának átvételére irányuló megkeresés

Ea: Monek Zsolt polgármester

5./ Napirendi pont:

Viziközmű vagyon értékelése

Ea.: Monek Zsolt polgármester

6./ Napirendi pont:

SZMSZ módosítása

Ea: Monek Zsolt polgármester

7./ Napirendi pont:

Az önkormányzati támogatások és az államháztartáson kívüli források átvételének, átadásának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Ea: Monek Zsolt polgármester

8./ Napirendi pont:

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet megalkotása

Ea: Monek Zsolt polgármester

9./ Napirendi pont:

Helyi adórendelet módosítása

Ea: Monek Zsolt polgármester

10./ Napirendi pont:

A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet módosításának szükségessége

Ea: Monek Zsolt polgármester

11./ Napirendi pont:

Egyebek

Racker Dezső képviselő 16:07 órakor megjelent, így a testület határozatképes 5 fővel.

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: A közhmeghallgatás keretein belül végül is elmondtam mindent, de pár dolog kimaradt. A korábbi ülés és a mostani között ahogy mondtam volt lomtalanítás,

-október 27-én kistérségi ülés volt,

-november 3.-án törzskari megbeszélésen vettem részt,

-november 8.-án 35 éves volt a magyarországi szlovének szövetsége és ez alkalomból egy szép műsor volt megtekinthető,

- november 9-én megtartottuk az idősek napját, és elég szép számmal el is jöttek,

- november 18.-án a Versenyképes Járások 2026-os tervezett beruházásairól volt fórum.

A lejárt idejű határozatok ki lettek küldve, gondolom mindenki megnézte, ezzel nem húznám az időt.

A két ülés között nem voltam szabadságon, de ebben a hónapban és a következő hónapban 8-8 napot veszek ki. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2025. (XI.19.) képviselő-testületi határozata

Alsószölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Monek Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

Javaslat Alsószölnök község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: A főépítész foglalkozik a Renáta által beadott kérelemmel és ő készített egy előterjesztést ezzel kapcsolatban. Renátáék olyan helyzetbe kerültek, amibe más is kerülhetett volna. Szeretnének megoldást találni a felmerült problémára ezért jelent ma meg Renáta.

A főépítész azt mondta, hogy ez a településnek is érdeke. A testület mondhatja, hogy nem foglalkozik vele, mert lesz új településrendezési terv, de én azt gondolom, hogy beszéljünk róla, hogy tudnánk megoldani. A főépítész a határozati javaslatban leírta, hogy ennek költségei is vannak. Ma beszéltem vele, a városkörnyéki referensnél is voltam, mert kíváncsi voltam arra, hogy pontosan milyen költségei vannak, mert korábban nem beszéltünk erről. Voltak korábbi rendezési tervmódosítások és annak is voltak költségei. Fél évvel lehet kalkulálni de az a kérdés Renáta felé, hogy akarnak-e erre áldozni alanyi adómentes számlával 750.000,- forintot.

Szépligeti Renáta: Jelen pillanatban az országos főépítész és területrendezési ügyvédnővel és javaslatával adtam be a kérelmet. Nekem adásvételi szerződése van arra, hogy a gondozott terület vonatkozásában megegyezés született az osztrák tulajdonossal. Ki lett mérve a terület, a földhivatalon átment. Egyetlen egy dolognak nem felel meg jogilag, hogy kedvezően alakul a földterület, így, hogy hozzá vásárolunk még egy részt. A két sávosítás miatt leválasztásra került 12 m² és így az egyik csücsök a telkemen sérülne. Ezért tettem a javaslatot, de a főépítész akkor még nem tudta nekem megmondani, hogy költségügyileg ez hogy nézne ki. Annyit javasolt, hogy érdeklődjek a faluba, ha több ember beszállna, osztódna a költség.

Monek Zsolt: Az eljárás során a vármegyei főépítész bármi olyat összehozhat még, ami növelheti a költségeket és bonyolítja az ügyet. A szakhatóságokat nem kell külön-külön megkeresni.

Szépligeti Renáta: Ez csak arra vonatkozik, ha egy rendeletet módosítunk benne, ha egyszerre akkor lehet többet is? Meg van adva, hogy kvázi az újonnan kialakított területnek 2400 m²-nek kell lenni, viszont már nézik a teljes szélességét a teleknek. Itt most csak azt vennék ki, hogy 20 m² vagy azt is, hogy a széltét is kivennék?

Monek Zsolt: Itt most azt, amit te kérsz, az fog változni.

Szépligeti Renáta: A Kiss Gábor is azt mondta, hogy amennyiben szabályozási vonalat is érintene, akkor mindent hagyjunk figyelmen kívül, vagy csak azt, ami engem érint.

Monek Zsolt: Amit te kérsz az kerül globálisan bele. Most nekünk mire lesz egy rendezési tervünk, mire abból lesz valami az 3 év, meg kell találni a forrást, meg kell találni a tervezőt.

Szépligeti Renáta: Én művelem ezt a területet, az osztrák nem kaszálná. Megegyezés született és van egy terület, ami nem lehet az enyém. Megint az van, ha most úgy döntök, hogy nem

teszek bele költséget, akkor két hetente jártam volna ide, hogy jelentgessem az osztrákot. Ha a szomszédom a Dóráék nekem adnának egy métert papíron, akkor megoldódna a probléma.

Monek Zsolt: Én ezt nem engedném el, ha 750.000.- forintot megtakarítja az ember egy-két hónapon belül jön a földmérő és adásvételivel meg lehet oldani. A probléma nem áll fenn, nem kell főépítész, és nem kellene semmi.

Szépligeti Renáta: Nem kellene a vármegyében meg mindenhol előterjeszteni. Nekem már egy évem ebben benne van. Én már egyszer kérdeztem a Dórát még az elején, de akkor nemet mondott és ezt tiszteletben tartom, de kérnék egy kis időt, hogy még egyszer megkérdezzem őket.

Monek Zsolt: Most az a kérdés, hogy mi ezt a napirendi pontot elnapoljuk, vagy hozzunk döntést. Az előterjesztésben az szerepel, hogy megbíznak engem, hogy keressek egy tervezőt és utána szerződést kell kötni. Pénzügyi fedezetről a kezdeményezőnek kell gondoskodni, ha ezt fogadjuk el. Az önkormányzatnak forrása nincs rá, így csak akkor valósul meg, ha a költséget vállaljátok és letétbe helyezitek. Úgy gondolom, hogy az lenne a célszerű, ha elnapolnánk a döntést. Ha meg tudsz egyezni a szomszáddal, talán még pénzbe is meg kell egyezni meg a földmérőnek is van díja, de sokkal gyorsabban meglenne. Kérem a testületet, hogy a mai döntést napoljuk el, és várjunk Renátától egy írásbeli beadványt arra vonatkozóan, hogy mit sikerült elintéznie. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2025. (XI.19.) képviselő-testületi határozata**

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Javaslat Alsószölnök község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében előzetes településfejlesztési döntés meghozatala*” tárgyában a döntést egyelőre nem hozza meg, azt későbbi időpontban fogja meghozni.

3./ Napirendi pont:

Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó intézkedések

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: Vannak olyan feladatok, melyeket határozott időre látnak el megbízott személyek, többek között a könyvtárosi feladatokat Irma. Most ismét egy évvel meghosszabbítjuk a szerződését, reméljük ő is vállalja, és akkor 2026 december 31-ig ismét egy évre megbíznánk ezzel a feladattal. A 14.000,- forintos bérét 15.000,- forintra emeltük. Van egy kötött költségvetés, de arra gondoltam, hogy egy picit emeljünk az összegben.

A polgár Patrik a közművelődési munkatárs, ez kötelező, ha nem lenne akkor a támogatásokból elvonnának. Most már bevontam több dologba, és elégedett vagyok vele. Orbán János van még, aki miatt óriási dilemmában voltam, mert tudjuk, hogy ő már nem közmunkában van, hanem rokkantsági nyugdíjba ment. Nekünk viszont kell valaki, aki besegít, ha temetőben dolgozni

kell vagy fűvet kell nyírni, télen pedig a fűtésnél kell besegíteni. A megbízási szerződésnek az a lényege, hogy van egy fix összeg, de találtunk egy olyan megoldást, hogy kiszámoltam, hogy közmunkában mennyi a bruttó bére egy órára és akkor, amikor be kell neki jönni akkor a bruttó bérének a nettóját fogja megkapni. Ezt akkor vezetjük, amikor be kell jönnie és nincs szabadság. Mivel ő most rokkantnyugdíjas így kevesebb fizetendő van utána. Ezekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2025. (XI.19.) képviselő-testületi határozata**

1. Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. sz. képviselő-testületi határozat alapján Alsószőlőnk község könyvtári szolgáltatóhely könyvtárosi feladatainak ellátására **Rackerné Joó Irma**, 9983, Alsószőlőnk, Fő út 48 sz. alatti lakossal kötött megbízási szerződését 2026. 12.31. napjáig meghosszabbítja, és a megbízási díj összegét bruttó 15 000 Ft/hó összegben határozza meg. Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Monek Zsolt polgármestert a megbízási szerződés módosítására. A Képviselő-testület a feladatellátás fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: a szerződés módosítására 2025.12.31.

Felelős: Monek Zsolt polgármester

Bucheszné Kozó Andrea költségvetési és munkaügyi ügyintéző

2. Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. sz. képviselő-testületi határozat alapján Alsószőlőnk községben a közművelődési munkatársi feladatok ellátására **Polgár Patrik**, 9985 Felsőszőlőnk, Polova út 1 sz. alatti lakossal kötött szerződését 2026. 12.31. napjáig meghosszabbítja. Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Monek Zsolt polgármestert a szerződés módosítására. A Képviselő-testület a feladatellátás fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: a szerződés módosítására 2025.12.31.

Felelős: Monek Zsolt polgármester

Bucheszné Kozó Andrea költségvetési és munkaügyi ügyintéző

3. Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Orbán János**, 9983 Alsószőlőnk, Napsugár u. 10. sz. alatti lakossal megbízási szerződést köt egyéb fizikai munkás munkaköri feladatok ellátására 2025.12. 01-től 2026. 12. 31-ig. A Képviselő - testület Orbán János részére bruttó 3 700 Ft/ óra díjazást határoz meg. Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Monek Zsolt polgármestert a szerződés megkötésére. Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a feladatellátás fedezetét az önkormányzat 2025. évi és 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2025.11.30.

Felelős: Monek Zsolt polgármester

Bucheszné Kozó Andrea költségvetési és munkaügyi ügyintéző

4./ Napirendi pont:

Alsószölnök 021 hrsz.-ú ingatlan vagyongazdálkodási jogának átvételére irányuló megkeresés

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: Ez az út a Rába felé vezető út. Említettem a Rába projekt keretében fel lesz újítva. A Magyar Állam a tulajdonos, a kezelője pedig az Őrségi Nemzeti Park. Amikor egyeztetettünk 4-5 hónappal ezelőtt, ők is javasolták a vagyongazdálkodási jog átvételét, mert a Nemzeti Park ebből kiszáll. A fenntartási időszak 5 év itt is. A megyének is az volt a kérése, hogy mi lenne, ha átvennék a vagyongazdálkodási jogot. Mondták, hogy ők igazából hozzájárulnak, de meg kell keresni az agrárminisztériumot azzal, hogy vagyongazdálkodási jogot szeretnének átvenni. Előnye, hogy a Rábáról beszélünk, ha megrongálja az utat, akkor mi vis maiorba be tudjuk adni a károkozást és ugyanolyan helyreállításra meg fogjuk kapni. Azt már mondtam a legelején, hogy a tervező kiválasztása van folyamatban. A vízelvezetést oldjuk meg úgy, hogy az az út ne sérüljön meg. Én azt gondolom a projekt keretében össze lehet hangolni. Ebben a szűkös világban jó ilyen pályázatokba belecsúszni, és erre van pályázati keret. A legelején nem is gondolkodtak az útba, csak a csónakkikötőbe. Lehet csónakkikötő meg kerékpártároló, de ha történik valami akkor a mentő nem tud bemenni akkor miről beszélünk. A határozati javaslatba szerepel, hogy felkér engem a testület, hogy a szükséges intézkedéseket tegyük meg. Javaslom az előterjesztés szerint elfogadni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

**Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2025. (XI.19.) képviselő-testületi határozata**

Alsószölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Agrárminisztériumhoz, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervhez fordul azzal a kérelemmel, hogy az Alsószölnök 021 hrsz.-ú ingatlan kapcsán a vagyongazdálkodási jogokat térítésmentesen adja át az Önkormányzat részére abból a célból, hogy ezzel elősegítse az érintett ingatlan szakszerű felújítását a TOP_PLUSZ-6.1.4.-23-VS2-2024-00001 azonosítószámú projekt keretében.

A képviselő-testület felkéri Monek Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Zsolt polgármester

5./ Napirendi pont:

Víziközmű vagyonértékelése

Ea.: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: Tízévente kötelező az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak értékeltetni a megfelelő szakélelemmel rendelkező céggel. Ez nem kerül az önkormányzat pénzébe, az ivóvíz használati díj fedezi. Annyi, hogy meg kell előlegezni, de a Vasi Víz vissza fogja adni ezt az összeget. Az értékelést a MAREKING Kft. fogja végezni. Szerencse, hogy engedik, hogy a

használati díjból lehessen fedezni. Javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025. (XI.19.) képviselő-testületi határozata

Alsószőlőnk Község Önkormányzatának képviselő – testülete a szentgotthárdi V049 jelű ivóvíz-ellátási rendszeren a jogszabályban előírt kötelező vagyonértékelést el kívánja végeztetni. A MAREKING Kft - 2451 Ercsi, Rákóczi út 15. alatti gazdasági társaság vagyonértékelési ajánlatát, melynek díja Alsószőlőnk vonatkozásában 178.296,- Ft + ÁFA összesen 226.436,- Ft elfogadja. A vagyonértékelés költségének forrása a szentgotthárdi V049 jelű ivóvízellátási rendszeren keletkező használati díj.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Zsolt polgármester

6./ Napirendi pont:

SZMSZ módosítása

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: Kiküldött anyag volt, tudjuk, hogy 10.000,- alatti lakosságszámnál nem kötelező aljegyzőt alkalmazni. Itt ezzel kapcsolatos az előterjesztés. Az elkövetkező egy-két rendelet előírt dolgok, amivel különösebben nem tudunk hadakozni, de rendbe kell tenni.

Ropos-Joszt Szabina: Volt egy kormányhivatali célvizsgálat, és ott szabályozták, hogy mit, hogy kell belevenni. Van két utalás, amiről önkormányzati rendelet van és még hiányzott, hogy ha a képviselő nem jelenti be a személyes érintettségét, akkor a tiszteletdíja 10%-a megvonásra kerül. A kormányhivatali célvizsgálatához jött egy államkincstári megkeresés is, hogy mik a kormányzati funkciók, amik nem szerepelnek. A könyvelést csak úgy lehet végezni az önkormányzat részéről, ha szerepelnek a törzskönyvi nyilvántartásba. A módosítás amúgy aktuális volt. Átnéztük a 4. sz. mellékletet is. Igazából tárgykörönként lett megjelölve, hogy mi az, amiről a polgármester dönt átruházott hatáskörben. Több olyan dolog volt benne, ami már rég hatályon kívül volt helyezve. Ami még hiányzik a köztemetés elrendelése. Amik még hiányoznak majd pótoljuk, ez csak adminisztratív dolog, mert a rendeletben megvolt, csak a mellékletekben nem.

Monek Zsolt: A vizsgálat során előírják, hogy mi az, ami hiányzik vagy mi az, amit módosítani kell. Én javaslom elfogadni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025 (XI.24.) önkormányzati rendeletét, Alsószőlőnk Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2019. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ Napirendi pont:

Az önkormányzati támogatások és az államháztartáson kívüli források átvételének, átadásának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: Nem volt ilyenünk és még a következő sem volt, ha jól emlékszem, hogy a jegyző úr is azt mondta, hogy Szentgotthárdon sem volt. Nem csak a mi hiányosságunk, máshol sem volt. Minden egyes dolog, ami lehet azt szabályozni kell. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025 (XI.24.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat által adott támogatások és az államháztartáson kívülről kapott források átvételének, átadásának rendjéről.

8./ Napirendi pont:

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet megalkotása

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: Hasonló az előző napirendi ponthoz. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025 (XI.24.) önkormányzati rendeletét a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről.

9./ Napirendi pont:

Helyi adórendelet módosítása

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: Megvan, hogy meddig kell módosítani az adórendeletet. Nekünk még novemberben módosítani kell, hogy januártól annak megfelelően tegyék a dolgukat az adós kollégák. Az utolsó módosítás a kommunális adó mértéke, mert már 15 éve nem változott. Beszélgettünk arról, hogy hozzá lehetne nyúlni. Utánajártam és Apátistvánfalván 6.000,- forint a mértéke. Mi hozhatunk olyan döntést is, hogy megemeljük x összegre a nem állandó lakcímmel rendelkező tulajdonosoknak. Az önkormányzat biztosítja a közvilágítást, a vízhálózatot, a szennyvízhálózatot, ezekre elég komoly összegeket fizetünk.

Ropos-Csató Melinda: Azt át kell gondolnunk, hogy mit érünk vele, ha másképp emeljük meg azoknak az adó mértékét, akik nem állandó lakcímmel rendelkező tulajdonosok. Ha még itt sem

lakik, akkor lehet, hogy soha nem fog ideköltözni. Én azt csinálnám, hogy megemelném egységesen 6.000,- forintra, nem tennék különbséget, mert visszásnak érzem.

Monek Zsolt: Nekem az a véleményem, hogy ezzel motiválnánk a tulajdonosokat. Van egy kategória, akiről tudjuk, hogy alsószőlőnői lesz, a másíknak nem célja, hogy itt éljen, becsatlakozzon, viszont vannak azok az emberek, akik elhappolják a helyi fiatalok elől az ingatlant és x millió forint haszonnal eladja. Neki nem célja, hogy itt éljen, ezért gondolkoztam ilyen lehetőségen. Úgy gondolom, hogy a 4.000,- forint most már semmi.

Ropos-Csató Melinda: Nem tennék ilyen különbséget, mert az ellenkezőjét érnénk el, szerintem eddig sem csináltuk jól mert minden évben kellett volna kicsit emelni. Lehet, hogy most így drasztikusnak tűnik az emelés.

Monek Zsolt: Benne vagyok, hogy ne tegyünk különbséget, de ezer forintot ne emeljünk. Apátistvánfalván 6.000,- forint. Nem mondom, hogy utánuk kell menni, de 15 év után szerintem elfogadható a 2.000,- forintos emelés. Már ott tartunk, hogy nem jön annyi bevétel, hogy érdemes az adóval foglalkozni. Nem is nagyon akarunk csekket osztani, mert ha valaki csekken fizet, akkor 350,- forintot vesz el tőlünk a bank. Ezért próbálunk inkább rámenni az utalásra, viszont, ha valaki csekket kér, azt nem tagadhatjuk meg. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazattal megalkotja Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025 (XI.24.) önkormányzati rendeletét, Alsószőlőnk Község a helyi adókról szóló 4/2023. (V.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

10./ Napirendi pont:

A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet módosításának szükségessége

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt: Volt egy olyan kérésünk az ezelőtti ülésen, hogy vasárnapi hangos dolgok miatt kéne rendeletet módosítanunk. Az ünnepnapok más dolgok, mert olyankor sok ember végez ház körüli munkát. Vannak olyan ünnepek, amik állami ünnep és épp hétköznapra esik, azt gondolom, hogy azt ne bántsuk. Annak a híve vagyok, hogy a vasárnapot hagyjuk meg, az ünnepnap más téma.

Ropos-Joszt Szabina: Ez jelenleg csak egy határozat, hogy a rendeletmódosítás milyen irányba menjen el. Többször volt már róla szó, ezután meg kell küldeni véleményezésre.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 tartózkodás, 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

Alsószőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2025. (XI.19.) képviselő-testületi határozata

Alsószőlőnk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 5/2016. (V. 31.) önkormányzati rendeletét ki kívánja egészíteni azzal, hogy a község belterületén tilos legyen a szabadban végzett munka során a zajt keltő gépek használata (különösen: fűnyíró gép, kapálógép, betonkeverő, motorfűrész használata) vasárnap 0-24 óráig. Ennek megfelelően felkéri a rendeletmódosítás előkészítésére a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét. A Képviselő-testület a véleményeztetést követően tárgyalja a rendeletmódosítással kapcsolatos előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

dr. Ropos-Joszt Szabina városkörnyéki önkormányzati referens

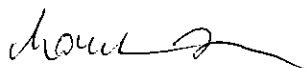
11./ Napirendi pont:

Egyebek

Nem voltak.

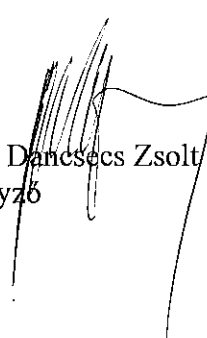
Ezt követően a polgármester megköszönte mindenki munkáját, majd a nyílt ülést 18:35 órakor bezárja.

K. m. f.



Monek Zsolt
polgármester




Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző